Diagnostic		Description	Immeubles concernés	Validité	Obligation de réalisation	
					Particuliers	Bail commercial
D. P. E.		Recommandations pour diminuer la consommation énergétique et émissions de gaz à effet de serre	DPE vente : 01.11.2006 DPE location : 01.07.2007 DPE immeubles publics : 02.01.2008 DPE construction neuve : 01.07.2007	10 ans	- Vente - Location	- Vente - Location
Amiante		Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante figurant sur une liste réglementaire	Permis délivré avant le 01.07.1997 Changement de règlementation au 01.01.2013	Illimité si absence et si postérieur au 01.01.2013	- Vente - Parties communes d'immeubles	- Vente - Location
Electricité		Etat de l'installation en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes	Installation intérieure électrique depuis plus de 15 ans	3 ans	Vente	Non concerné
Gaz		Etat de l'installation en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes	Installation fixe gaz intérieure depuis plus de 15 ans	3 ans	Vente	Non concerné
Plomb		Lutte contre le saturnisme et les situations d'insalubrité	Immeuble à usage d'habitation construit avant 01.01.1949	Illimité si absence. Si présence, valable 1 an pour la vente et 6 ans pour la location	- Vente - Location - Parties communes d'immeubles	Non concerné
Termites		Etat mentionnant la présence ou l'absence de termites	Par arrêté préfectoral sur département et/ou commune	6 mois	Vente	Vente
Certification loi Carrez		Mesure de la surface privative du lot, des copropriétés horizontales et verticales	Immeuble situé dans une copropriété	30 ans en l'absence de travaux et de modification de la consistance du lot	- Vente - Location	- Vente - Location
E. R. N. T.		Information de l'acquéreur sur la situation du bien immobilier, bâti ou non bâti, au regard des risques naturels et technologiques	Immeuble bâti ou non bâti situé dans une zone de sismicité et / ou dans une zone couverte par un plan de prévention des risques naturels et technologiques	6 mois, sauf si modification entre le compromis et la vente	- Vente - Location	- Vente - Location